

BEWARING:

In bewaring genomen:

Rotterdam

25 SEP. 1975

4881

13

31

Dagregister

De hypotheekbewaarder,

Deel 550 Nr. 1790

met
zonder

vervolgblad

Aantekeningen:

Heden de vier en twintigste september--
negentienhonderd vijf en zeventig zijn voor mij, Mr. WILLEM
ADRIANUS KAHLMANN, notaris ter standplaats Dordrecht, ver-
schenen:--
me vrouw Johanna Wilhelmina Boogers-Leermakers, steno-typiste
wonende te Zwijndrecht--

ten deze handelende als lasthebster van de burgemeester der
gemeente Dordrecht, als krachtens artikel 78 der gemeente-
wet de gemeente Dordrecht vertegenwoordigende, en als zoda-
nig handelende ter uitvoering van het besluit van de Raad
der gemeente Dordrecht, genomen in diens openbare vergade-
ring van zestien juni negentienhonderd zeventig, nummer 5,
goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten der Provincie Zuid-
Holland, bij hun beslissing van negen december negentienhon-
derd zeventig, G.S. nummer 464.--
Blijkende van deze lastgeving uit een onderhandse akte van
volmacht, welke na vooraf door de comparante-lasthebster in
tegenwoordigheid van mij, notaris, voor echt erkend en ten
blijke daarvan door ons beiden getekend te zijn aan deze
minute is vastgehecht.--

TER ENE ZIJDE.--
me vrouw Berdina Apolonia Steensma- van der Marel, typiste,
wonende te Brakel.--

volgens haar verklaring ten deze handelende in haar hoeda-
nigheid van lasthebster van de heer Nicolas Lucien Marie
Tilli, directeur, wonende te Sassenheim, die deze lastgeving
verstrekte in zijn hoedanigheid van enig bestuurder van de
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Ha-
venzathe B.V. gevestigd te Rotterdam en als zodanig deze
vennootschap rechtens vertegenwoordigende.--

Blijkende van deze lastgeving uit een volmacht, welke is
vastgehecht aan na te melden ALGEMENE AKTE.--
TER TWEEDE ZIJDE.--

de heer Nicolaas Jan Korstanje, onderwijzer, wonende te Dor-
drecht, Alexanderstraat 18, geboren vier en twintig november
negentienhonderd zeven en veertig.--
TER DERDE ZIJDE.--

De comparante ter ene zijde verklaarde dat de gemeente Dor-
drecht als onderdeel van grotere percelen bouwterrein heeft
verkocht aan de ter tweede zijde genoemde vennootschap, voor
welke vennootschap de comparante ter tweede zijde in haar
gemelde kwaliteit verklaarde te hebben gekocht:--

-een perceel bouwterrein, gelegen te Dordrecht, nabij de
-Eulerlaan, plaatselijk bekend Boogschutter 58, gemerkt ka-
-vel 50 uitmakende een ter plaatse afgepaald en afgeschei-
-den gedeelte ter grootte van ongeveer een are drie en tach-
-tig centiaren,--
-van het kadastrale perceel gemeente Dordrecht, Sectie Q.
-nummer 2405,--
zodanig als dit perceelsgedeelte is aangegeven met voormeld
kavelnummer op een tekening, vastgehecht aan na te melden

ALGEMENE AKTE, en na opmeting vanwege het kadaster met een nieuw nummer ten name van de comparant ter derde zijde zal worden gesteld.-----
welk onroerend goed aan de gemeente Dordrecht in volle en onbezwaarde eigendom toebehoort.-----
Blijkens een door de chef van de afdeling financiën en belastingen van de secretarie der gemeente Dordrecht afgegeven verklaring is de geldelijke tegenprestatie terzake van deze aankoop voldaan.-----

De comparante ter tweede zijde, handelend als gemeld, verklaarde de rechten tot levering van het hiervoor vermeld onroerend goed, met de daarop inmiddels reeds gestichte opstallen te hebben doorverkocht aan de comparant ter derde zijde, voor een koopsom van drie en zestig duizend g u l den,-----

welk bedrag de comparante ter tweede zijde, handelend als gemeld, verklaarde te hebben ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen.-----

Ter uitvoering van voormelde overeenkomsten verklaarde de comparante ter ene zijde namens de gemeente Dordrecht voormeld onroerend goed in eigendom over te dragen aan de comparant ter derde zijde genoemd, die verklaarde deze overdracht aan te nemen.-----

De comparanten verklaarden dat vorenstaande verkopen en kopen, waarvan de kosten van overdracht komen voor rekening van partij ter tweede zijde, zijn geschied onder de bedingen vermeld in de ALGEMENE AKTE HAVENZATHE-BOOGSCHUTTER op vier september negentienhonderd vier en zeventig voor mij, notaris, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheek-kantore te Dordrecht, diezelfde dag in deel 1746 nummer 15 terwijl bij deze uitdrukkelijk worden gevestigd de in die ALGEMENE AKTE genoemde erfdiensbaarheden, welke geacht worden alhier woordelijk te zijn opgenomen, en tevens uitdrukkelijk worden uitgesloten de rechten tot ontbinding dezer overeenkomsten, eventueel te ontleen aan de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.-----

De comparanten verklaarden nog dat op deze overdracht paragraaf 17 lid vier van de Toelichting Overgangsbeschikking Omzetbelasting 1968 van toepassing is en zij dus is vrijgesteld van overdrachtsbelasting, terwijl de omzetbelasting niet in mindering kan worden gebracht en partijen ter ene en ter tweede zijde het niet als bedrijfsmiddel hebben gebruikt.-----

Tenslotte verklaarde de comparant ter derde zijde bekend te zijn met de in de hiervoor gemelde ALGEMENE AKTE genoemde bedingen en die bedingen te beschouwen als woordelijk in deze akte te zijn opgenomen.-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte in minuut is verleden te Dordrecht op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend:) A. Leermakers; R.v.d. Marel; N.J. Korstanje; W.A. Kahlmann.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(Getekend) W.A.Kahlmann.

De ondergetekende, Mr. Willem Adrianus Kahlmann, notaris ter standplaats Dordrecht, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

